Nájomná zmluva
(za prenájom nebytových priestorov – telocvične)

Uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi

prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou Oravská Lesná 299**
zastúpená Mgr. Miroslavom Kvakom, riaditeľom školy
IČO: 31902952
DIČ: 2020574446
Číslo účtu:4041167008/5600

a

nájomcom: **Meno a priezvisko: Štefan Kvak**
bydlisko: Kubínska 1159 , 02957 Oravská Lesná

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi telocvičňu pri základnej škole o ploche 575 m^2 a príslušné šatne a sociálne zariadenia
2. Účelom nájmu je užívanie telocvične na účely športových hier.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie šk. roka 2018/2019 na 2 hod týždenne. a to v nedeľu v čase od 17.00. do 19.00

Čl. III. Výška nájmu a spôsob platby

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na **12,- €/hod**. Táto suma zahŕňa nájom nebytových priestorov schválených OZ v Oravskej Lesnej, prevádzkové náklady - vykurovanie telocvične, vodné, stočné, spotreba elektrickej energie, mzdové náklady na upratovanie a správcu telocvične v prepočte na užívanú plochu a počet hodín používania telocvične v predchádzajúcom kalendárnom roku. Poplatok za prenájom bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.06.2018
2. Nájomné je zaplatené mesačne podľa počtu prenajatých hodín na číslo účtu: 4041167008/5600, **IBAN: SK72 5600 0000 0040 4116 7008 , do správy pre príjímateľa je potrebné napísať meno, priezvisko a text „prenájom telocvične".**

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca je povinný po skončení o 22.00 zhasnúť svetlá a uzamknúť budovu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Nájomca je povinný v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia všetkých osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať platný rozvrh hodín telocvične a poriadok telocvične.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

V Oravskej Lesnej , dňa: 30.09.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU ORAVSKÁ LESNÁ 299

Prenajímateľ: ..... **Nájomca:** .....